



Szám: 01/ 5 - ¹⁸⁰..... / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. október 27-i soros ülésére

Tárgy: **Javaslat a Levendulaolaj Kft. átalakításával kapcsolatos döntésekre**

Melléklet: Kérelem

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.; cégjegyzékszám: 19-09-519514; a továbbiakban: Társaság) Tihany Község Önkormányzata érintett.

A Kft. jelenlegi tulajdonosi összetétele:

Neve	Lakcíme/székhelye	Státusza	Szavazatok száma
Tihany Község Önkormányzata (képviselőtestületben eljár: Tósoki Imre polgármester)	HU-8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.	Tag	25 % 12.750.000 Ft törzsbetét
Konzulinveszt Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselőtestületben eljár: Dr. Tóth József László önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető)	1121 Budapest, Széchenyi- emlék út 13.	Tag	75 % 38.250.000,-Ft törzsbetét

A társaság ügyvezetője jelezte, hogy a Tihanyi Levendulaolaj Kft. átalakítását tervezik oly módon, hogy a Konzultinveszt Kft. kivonulni szándékozik a Levendulaolaj Kft.-ből oly módon, hogy szélesebb tulajdonosi kört szeretne bevonni a cég működtetésébe, továbbá Felügyelő Bizottság létrehozásával, valamint együttes aláírási joggal rendelkező két ügyvezető választásával szélesíteni szeretné a működés ellenőrzését, hatékonyságát.

A szintén csatolt jegyzőkönyv tervezete szerint a társaság többségi tulajdonosa a Konzultinveszt Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság el kívánja adni a Társaságban meglévő 38.250.000,-Ft- os törzsbetéthez igazodó 75%-os üzletrészt dr. Tóth József László ügyvezető, Bittman Szilárd és Tóth Árpád magánszemélyek részére.

Az 75 % arányú üzletrész vételára a törzsbetét névértékével azonos mértékű, azaz 38 200 000 Ft, mindösszesen harmincnolcmillió-kettőszázötvenezer forint.

Tekintettel arra, hogy az üzletrész átruházása az elképzelések szerint tagokon kívül álló személyek részére történik az önkormányzatot, - mint társaság tagját - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 3:167. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illet meg az üzletrészre.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén az eredetileg kiküldött határozati javaslat nem került elfogadásra, a képviselő-testületi ülésen pedig lekerült a téma napirendről, melynek ismeretében kérelmező – többségi tulajdonos – beadott kérelmét olyan módon módosítja, hogy két témában kéri a testület döntését és nyilatkozatát:

- Felügyelő Bizottságba esetlegesen tag delegálása
- elővásárlási jog gyakorlásában való döntés.

A./ Felügyelő Bizottságba tag delegálása

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (X.27.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Konzulinveszt Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint többségi tulajdonosnak a Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság átalakítására vonatkozó kezdeményezését mely alapján:

1./ Támogatja a Társaságnál felügyelőbizottság létrehozását, ahová Mihályi Norbert Jeromos és dr. Tóth József László javasolt FB tagok mellé

a) alternatíva: FB tagot delegál személyében,

b) alternatíva: nem kíván tagot delegálni az önkormányzat részéről.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Levendulaolaj Kft. ügyvezetője

B./ Elővásárlási jog

Az önkormányzatnak jelenleg – véleményünk szerint - nincs szabad olyan forrása, amely lehetővé teszi az üzletrész megvásárlását. A társaságban a meglévő 25 % –os üzletrészen felül nem indokolt további tulajdoni hányad szerzése, miután az önkormányzat sem rendelkezik megfelelő humán és egyéb erőforrással a működtetést illetően, ezért az a javaslatunk, hogy az elővásárlási joggal ne éljen a képviselő-testület.

Fentiek alapján javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének

... /2022. (X.27.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.; cégjegyzékszám: 19-09-519514;) tagja a Konzultinvest Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság - mint eladó - tulajdonában álló 75% arányú üzletrész 38.250.000,-Ft összegű vételár ellenében dr. Tóth József László, Bittman Szilárd és Tóth Árpád, mint vevők részére történő értékesítése során - a megjelölt vételár ismeretében - elővásárlási jogáról lemond, azzal nem kíván élni.

1./ A képviselő- testület felhatalmazza polgármestert, hogy a határozat szerinti tartalmú nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2022. október 30.

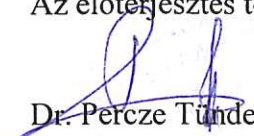
Felelős: Tósoki Imre polgármester

Kapja: Levendulaolaj Kft.

Tihany, 2022. október 20.



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

KONZULINVESZT KFT

1121. Budapest Széchenyi emlék út 13.

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/2309-1/2022 SZEP 22	Érkezési napja
Szám:
Dr. Péter	
..... ügyint. db mell	

Tisztelt Jegyzőasszony!

A Konzulinveszt Kft (75%) és a Tihanyi Önkormányzat (25%) tulajdonában lévő Tihanyi Levendulaolaj Kft átalakításával kapcsolatban fordulok a Tihanyi Önkormányzathoz.

A Konzulinveszt Kft kivonulni szándékozik a Tihanyi Levendulaolaj Kft-ből és egy szélesebb tulajdonosi kört szeretne bevonni a cég működtetésébe. Továbbá Felügyelő Bizottság létrehozásával szélesíteni szeretné a működés ellenőrzését. Ennek megvalósítása érdekében hosszas tájékozódó előkészítő megbeszéléseket folytattam. Ügyvédi irodával készítettem egy jegyzőkönyv tervezetet, ami szerint egy taggyűlést hívunk össze a döntések meghozatala érdekében. A 2. napirendi pont tartalmazza az elővásárlási jogról való lemondást, amit nem tartalmaz az, hogy az Önkormányzat kíván-e delegálni képviselőt az FB-be. Nem érkezett még válasz a mellékelt megkeresésre a Balatonfelvidéki Nemzeti Park igazgatójától.

Amennyiben Jegyzőasszonynak további kérdései lennének, készséggel állok rendelkezésre. Kérem, hogy az Önkormányzat döntéshozó testülete elé terjessze elő fentieket.

Budapest, 2022. 09. 21.



Dr.Tóth József

ügyvezető

Konzulinveszt Kft.
1121 Budapest,
Széchenyi-emlék út 13.
Adószám/ Tax Number:
27113820-2-43